



Pour diviser par 4 votre facture d'énergie et les émissions de CO₂

L'Alsace, la planète et vous
c'est GAGNANT GAGNANT !

chantier
pionnier N°

30/50



LE MOT DES PROPRIÉTAIRES

C'est en lisant un article des Dernières Nouvelles d'Alsace sur la toute première maison terminée en Alsace que mon beau-père a connu ce programme d'aide à la rénovation.

L'information est donc tombée au bon moment puisque nous hésitions à rénover la maison que nous venons d'acheter.

En plus des bons conseils et des aides financières accordées, la rénovation de notre maison en BBC nous permet aussi de respecter nos convictions écologiques.

Violaine Cousty et Julien Decker

Caractéristiques du chantier

Lieu : Epfig

Année de construction : 1954

Type de construction : maison en briques pleines avec sous-sol et combles non aménagés

Superficie Habitable : 151 m²

Énergie et type de chauffage avant travaux : chaudière fioul classique

Les pros de ce chantier

NGD PHOTOVOLTAÏQUE à Erstein : isolation

ABECO à Strasbourg : fenêtres

DELTAHAUFF à Oberhoffen-sur-Moder : ECS

SOLARES BAUEN à Strasbourg : bureau d'études thermiques

ALSATECH : bureau de contrôle en étanchéité à l'air

ALSACE MAISON AUTONOME : conseil en étanchéité à l'air

Les travaux réalisés

- Toiture : 28 cm de laine de bois HOMATHERM TH38 en 2 couches croisées.
- Murs : isolation extérieure avec un complexe de 10 cm de ouate de cellulose CLIMACELL TH39 insufflée et 6 cm de fibre de bois HOFATEX TH38
- Plancher : 25 cm de ouate de cellulose CLIMACELL TH39 insufflée dans un caisson
- Fenêtres : triple vitrage au nord/est, à l'ouest, double vitrage au sud
- Ventilation : VMC simple flux Hygro B
- Chauffage : poêle à granulés de bois
- ECS : chauffe-eau thermodynamique HEAT LINE

Coût des travaux thermiques

60 084 €

Les économies : division par 10 des émissions de CO₂ et par 4 des consommations d'énergie (système de chauffage, eau chaude sanitaire et auxiliaires)

	ÉTAT INITIAL	RÉNOVATION PRÉVUE	RÉNOVATION BBC
Consommations kWh énergie primaire*/m ² .an	389	173	79
Consommations kWh énergie finale**/m ² .an	353	140	82
kgeqCO ₂ /m ² .an	120	44	12
soit en tonnes de CO ₂ par an	18	6,6	1,8
€/m ² .an - coût d'énergie constant	34	14	6,2
soit en facture annuelle	5 134	2 114	936
Temps de retour investissement***		12	14

* énergie primaire = énergie nécessaire pour livrer l'énergie finale - ** énergie finale = énergie payée - Calcul réglementaire : RT Th-CE-Ex

*** hors aides et crédit d'impôt

Coût des travaux thermiques*

	DEVIS INITIAL	INVESTISSEMENTS COMPLÉMENTAIRES POUR ATTEINDRE LE FACTEUR 4**
Isolation (TTC)	35 448 €	
Menuiseries (TTC)		16 353 €
VMC (TTC)		845 €
Chauffage (TTC)		5 170 €
Eau Chaude Sanitaire (TTC)		2 268 €
TOTAL	35 448 €	24 636 €

*Montants hors aides

**Effort financier partagé entre le propriétaire, les professionnels et EDF/ÉS



Pour en savoir plus : www.jerenovebbc.info

